



## 不動産ホームページ製品のご案内

Version 10.2



有限会社バードランド

〒245-0002

神奈川県横浜市泉区緑園4-2-1 サンステージ4-1101

<http://www.e-bukken.co.jp/company/>



## トップページ差し替え・カラー切替え可能

トップページデザインはコラムやアイキャッチ部分が異なる複数が付属し、簡単に差し替えができます。

さらに、ホームページ全体の配色を30種類のカラー・テーマでお好みに切り替えていただけます。ベーシックなものから季節感に富んだものなど、ホームページの違った表情を演出できます。



## 画像18枚+動画の掲載が可能

不動産を探している方がホームページを訪れて、一番に見たいと望んでいるのは「物件の写真」です。

物件詳細ページは2種類のテンプレートをご使用いただけますが、どちらも写真や間取り図等は1物件あたり18枚掲載が可能です。

さらに、YouTubeに投稿した動画を掲載することができます。今後、動画は情報提供の手段としてはますます重要になっていくことでしょう。

Googleの地図表示と併せて、物件やその環境などの情報を適確に伝えることが可能となり、お客様の欲求に応えることができます。



### レスポンスWebデザイン採用

不動産サイトでのお問い合わせの半分は、スマートフォンなどのモバイル端末からといわれています。30代以下に限れば、スマートフォンはパソコンを上回っています。モバイル対策は必須といえます。

不動産ホームページドットコムでは、全製品にレスポンスデザインを採用し、パソコン、タブレット、スマートフォン等すべての機器に対応しています。表示された機器の種類やモニターの幅によってページのレイアウトを切り替えています。

※スマートフォン等では一部表示されない部分要素があります



### 常時SSL対応

常時SSLとは、ウェブサイトのすべてのページをHTTPS化（SSL暗号化）するセキュリティ手法です。メールアドレス、電話番号、嗜好などすべての個人情報が保護対象と認識されてきています。無料Wi-Fiスポットなどでは通信が暗号化されていない場合が少なくありません。常時SSL化により、悪意のある第三者にもウェブサイト全体で対策を行うことが可能です。

HTTPS接続に対応した新しいHTTP/2プロトコルは、ストリームの多重化やヘッダ圧縮の機能によってウェブページが表示されるまでの待ち時間を短縮し、高速化が可能になります。HTTP/2プロトコルは、スマホをはじめ最新のブラウザですすでに採用されています。

# おもな機能



## インポート機能

東日本・中部、西日本レインズのCSVデータファイル、近畿レインズ、ATBB（アットホーム）の個別物件データをホームページにインポートすることができます。

(※各対象製品において)



## Google アクセス解析

Google提供のSearch Console、Google Analyticsに対応し、アクセス内容を詳細に知ることができます。それらを参考にしながら、トップページのTITLEタグ・METAタグなどをSEO対策することでアクセスアップが望めます。



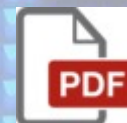
## かんたん更新

不動産の登録・更新等はWebブラウザを使用、ネット環境があればどこからでも可能です。



## Googleマップ表示

ストリートビューや、付近の施設、ルート等、Webサイトで不動産周辺の情報が提供できます。



## PDFアップロード

チラシ広告や図面等のPDFファイルを簡単にアップロードできます。(PDFの作成機能はありません)



## コメント表示

トップページにタイプで打つようにコメントを1文字ずつ表示します。様々な告知に利用可能、編集も簡単です。



## 掲載数無制限

不動産掲載数は無制限で、掲載数や問い合わせ件数による追加費用も一切ありません。



## お気に入り物件

お客様が興味をもたれた不動産を100日間保存します。反響や内見の増加が見込めます。(※)



## お客様の声

貴社に寄せられた顧客の意見や感想を掲載するためのコンテンツです。ホームページを訪れた人に対して、大変に訴求力があります。(※)



## 休業カレンダー

当月と来月分の休業日を表示できます。簡単な設定で臨時休業などにも対応できます。

(※) 一部製品を除く

# ホームページ製品概要（オリジナルデータファイル型）

## HL（シンプル）



物件数が比較的少なく、複雑な検索機能は不要とお考えの方におすすめします。

「ワンタッチ検索」、「地図検索」を装備しています。物件数が比較的少ない場合は、複雑な検索機能は逆にユーザビリティを悪化させてしまいます。デザインは上級グレードの製品と変わりません。

- HL（売買＋賃貸）
- HL-b（売買専用）
- HL-c（賃貸専用）

## HF（高機能）



物件数が比較的多い場合は、さまざまな物件検索手段を備えた高機能タイプで、訪問者の利便性を確保しましょう。お気に入り物件登録、再検索＋物件リクエスト等で成約率アップに貢献します。

- HF（売買＋賃貸）
- HF-b（売買専用）
- HF-c（賃貸専用）

# ホームページ製品概要（ATBBインポート）

- ATBBインポート機能

不動産業務総合支援サイト

**ATBB**  
at home Business Base

ATBBインポート

## ■ATBB

ATBBは、アットホーム株式会社様が運営する「不動産業務総合支援サイト」です。

※ATBBに関する費用は含んでおりません。

## AH



ATBBの「物件詳細」ページをコピーしてホームページに取り込み（インポート）可能です。アットホームのシステムに不正にアクセスしたり、負荷を与えることは一切ありませんので、安心してご利用いただけます。

- AH（売買＋賃貸）
- AH-b（売買専用）
- AH-c（賃貸専用）

# ホームページ製品概要（西日本レイنز対応型）

- 表示除外ワード設定機能
- 重複物件お知らせ機能
- 取引態様切替表示機能
- レインズ無効データ削除機能



## 西日本レイنز

### ■西日本レイنزの対象エリア

鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・  
香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・  
熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

※上記エリアで営業されている不動産業者様が対象です。

※近畿レイنزとは互換性がありませんのでご注意ください。

## RW



西日本レイنزのcsvデータファイルをホームページに取り込みができます。ファイルの加工は不要なので、クリックするだけで複数の物件をまとめてアップできます。セカンドウェブサイトとしてもおすすめいたします。

- RW（売買＋賃貸）
- RW-b（売買専用）
- RW-c（賃貸専用）

# ホームページ製品概要（東日本・中部レイنز対応型）

- 表示除外ワード設定機能
- 重複物件おしらせ機能
- 取引態様切替表示機能
- レインズ無効データ削除機能



## 東日本・中部レイنز

### ■東日本レイنزの対象エリア

北海道・青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨・長野・新潟

### ■中部レイنزの対象エリア

富山・石川・福井・岐阜・静岡・愛知・三重

※上記エリアで営業されている不動産業者様が対象です。

## RE



東日本・中部レイنزのcsvデータファイルをホームページに取り込みができます。ファイルの加工は不要なので、クリックするだけで複数の物件をまとめてアップできます。セカンドウェブサイトとしてもおすすめいたします。

- RE（売買＋賃貸）
- RE-b（売買専用）
- RE-c（賃貸専用）



# ホームページ製品概要（近畿レイنزインポート）

- 近畿レイنزインポート可



近畿レイنز

## ■近畿レイنزの対象エリア

大阪・兵庫・京都・滋賀・奈良・和歌山

※上記エリアで営業されている不動産業者様が対象です。

RK



近畿レイنزの「物件詳細」ページをコピーしてホームページに取り込み（インポート）可能、簡単に掲載できます。セカンドウェブサイトとしてもおすすめいたします。

- RK（売買＋賃貸）
- RK-b（売買専用）
- RK-c（賃貸専用）

# オプション

さまざまなオプションをご利用いただけます



## 物件スライドショー

「物件スライドショー」は、写真（画像）を掲載している物件をエンドレスにスライド効果で切り替え表示します。

トップページでは、訪問者の目を引き、サイトの滞在時間を伸ばす効果が期待できます。これはSEOにも有利です。

店頭や接客カウンター等にディスプレイ用モニターを設置して、物件スライドショーを全画面表示すれば、訴求力の高い広告手段になります。



トップページ



全画面表示

店頭広告に！

店頭や接客カウンター等でも活躍します



## 会員専用検索

会員制とすることで”広告・インターネット掲載禁止”の物件でも顧客に情報を提供できます。



## 顧客DB+マッチングメール

顧客管理とマッチングHTMLメール送信等が可能です。



## ブログ

コンテンツ自動作成機能がついた日記型ホームページです。ホームページと同ドメインで運用でき、SEO効果が期待できます。



## チラシ印刷機能

チラシ用印刷（1行に4物件/6物件）、及び物件概要書の印刷ができます。



## フリーページ

フリーページ（2ページ）は貴社のご自由な内容に、管理メニューからいつでも編集していただけます。



## .jpドメイン

SEOに強いといわれる.jpドメインがお選びいただけるようになりました。

※月々払いプランのみ

# 仕様

仕様 / 製品	HL	HF	AH	RE	RK	RW
データファイル	オリジナル	オリジナル	オリジナル	東日本・中部	オリジナル	西日本
レイズcsv取り込み				○		○
近畿レイズインポート可					○	
ATBBインポート可			○			
トップページ差し替え	6種類	12種類	12種類	12種類	12種類	12種類
所在地検索		○	○	○	○	○
路線検索		○	○	○	○	○
地図検索	○	○	○	○	○	○
ワンタッチ検索	○	○	○	○	○	○
こだわり条件	○	○	○		○	
類似物件表示	○	○	○		○	
お気に入り登録		○	○	○	○	○
物件問い合わせ・内見予約フォーム		○	○	○	○	○
物件リクエストフォーム		○	○	○	○	○
無料査定フォーム		○	○	○	○	○
お問い合わせフォーム	○	○	○	○	○	○
お客様の声		○	○	○	○	○
リンク集		○	○	○	○	○
物件スライドショー (オプション)		○	○	○	○	○
会員専用検索 (オプション)		○	○	○	○	○
顧客DB+マッチングメール (オプション)		○	○	○	○	○
フリーページ (オプション)		○	○	○	○	○
ブログ (オプション)	○	○	○	○	○	○
チラシ印刷機能 (オプション)	○	○	○	○	○	○

項目	全製品に含む仕様等
機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 配色30種類変更機能</li> <li>• レスポンシブWebデザイン</li> <li>• 検索エンジン最適化</li> <li>• 常時SSL対応</li> <li>• PDFアップ機能</li> <li>• 宅建免許更新対応</li> <li>• 休業日カレンダー設定</li> </ul>
トップページ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• お知らせ表示</li> <li>• おすすめ物件表示</li> <li>• Facebookバナー</li> </ul>
他のページ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• スタッフ紹介</li> <li>• 会社概要</li> <li>• 個人情報の取扱い</li> <li>• 諸費用取引の流れ</li> <li>• ローンシミュレーション (賃貸専用は除く)</li> <li>• 重説補足資料PDF</li> </ul>
物件詳細ページ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• テンプレート選択</li> <li>• 画像18枚掲載</li> <li>• YouTube動画表示</li> <li>• Googleマップ表示</li> <li>• 周辺施設表示</li> <li>• ルート表示・検索</li> <li>• アピールポイント</li> <li>• 担当者表示</li> <li>• 印刷ボタン</li> </ul>

• 各費用はホームページでご確認ください